

Số: **65** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **10** tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương dự án Nhà máy bảo quản, chế biến nông sản của Doanh nghiệp tư nhân Toàn Hằng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét hồ sơ của Doanh nghiệp tư nhân Toàn Hằng và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 669/BC-SKH ngày 27 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: **DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN TOÀN HẰNG.**

- Trụ sở chính: Tổ 10, thôn 3, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tư nhân số 6400011649 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp đăng ký lần đầu ngày 11/10/2005, đăng ký thay đổi lần 3 ngày 04/11/2014.

- Người đại diện theo pháp luật của Doanh nghiệp:

Họ và tên: Trương Công Toàn

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ doanh nghiệp

Sinh ngày: 24/12/1968; Dân tộc: Kinh;

Quốc tịch: Việt Nam

CMND số: 245031045; Ngày cấp: 15/9/2014; Cơ quan cấp: Công an tỉnh Đắk Nông.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 10, thôn 3, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Chỗ ở hiện tại: Tổ 10, thôn 3, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với các nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Nhà máy bảo quản, chế biến nông sản.



2. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 14, xã Đák Wer, huyện Đák R'láp, tỉnh Đăk Nông.

3. Mục tiêu dự án: Chế biến và bảo quản nông sản (rau quả); sản xuất và buôn bán cà phê rang xay, cà phê hòa tan, tiêu sọ, tiêu ngũ sắc, nông sản khác; trồng trọt liên kết chuỗi giá trị gia tăng (cây ăn quả, hồ tiêu, cà phê); trồng trọt, chăn nuôi mô hình trình diễn.

4. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích xây dựng: 6.800 m².

- Công suất thiết kế: 1.200 tấn sản phẩm/năm; trong đó: Cà phê rang, xay (chế biến khô): 500 tấn sản phẩm/năm, tiêu sọ, tiêu ngũ sắc (chế biến ướt): 500 tấn sản phẩm/năm, các nông sản khác (chế biến khô): 200 tấn sản phẩm/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Chế biến rang, xay cà phê, sản xuất tiêu sọ, tiêu ngũ sắc, chế biến và bảo quản nông sản khác (trái cây).

- Diện tích đất dự kiến sử dụng 6.800 m², gồm: Kho xưởng 2.836 m²; đường giao thông nội bộ, sân bãi, cây xanh và hạ tầng điện nước môi trường, nhà công nhân, nhà vệ sinh, nhà trung bày: 3.964 m².

- Quy mô kiến trúc xây dựng: 2.836 m² (gồm 03 xưởng chính: Xưởng chế biến cà phê rang, xay 1.000 m², xưởng chế biến tiêu: 1.086 m², xưởng đóng gói và bảo quản nông sản 750 m²).

5. Tổng vốn đầu tư: 48.000.000.000 đồng (*Bốn mươi tám tỷ đồng*); trong đó: Vốn chủ sở hữu 14.400.000.000 đồng và vốn huy động 33.600.000.000 đồng.

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 30 năm, kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thủ tục đầu tư, xây dựng nhà xưởng: Quý IV/2018 - Quý I/2019.

- Lắp đặt thiết bị máy móc: Quý II/2019 - Quý III/2020.

- Vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp sản phẩm cho thị trường: Quý IV/2020.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký (theo từng mốc thời gian cụ thể) và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư phải thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm về tình hình thực hiện dự án đầu tư (bằng văn bản và thông qua Hệ thống thông tin



quốc gia về đầu tư) và thực hiện báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Luật Đầu tư.

Chấm dứt hiệu lực, thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư dự án, chấm dứt hoạt động của dự án trong các trường hợp sau đây:

+ Nhà đầu tư vi phạm nội dung Quyết định chủ trương đầu tư, tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận (theo từng mốc thời gian cụ thể) mà không có lý do chính đáng, không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận bằng văn bản.

+ Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo quy định hoặc vi phạm các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường thuộc trường hợp phải chấm dứt hoạt động dự án.

Nhà đầu tư vi phạm các nội dung quy định nêu trên, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sẽ xử lý chấm dứt hiệu lực của Quyết định chủ trương đầu tư và hoạt động dự án theo quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai và môi trường theo quy định hiện hành.

2. UBND huyện Đắk R'lấp có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật, điều chỉnh bổ sung vị trí thực hiện dự án nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản giao cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, các PTC UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, XD, CT, NNPTNT;
- UBND huyện Đắk R'lấp;
- CVP, các PCVPUBND tỉnh;
- TT Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, NN, CN, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Bón