

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018 (đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét đề nghị Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 47/TTr-SKH ngày 22 tháng 5 năm 2018,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất công bố lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2018 (đợt 1), chi tiết như Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Trách nhiệm của các Sở, ngành và cơ quan có liên quan:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Tổ chức công bố danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này theo quy định và hướng dẫn đơn vị được giao làm Bên mời thầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

2. Đơn vị được giao làm Bên mời thầu có trách nhiệm thực hiện công tác tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định hiện hành; chủ động phối hợp với các Sở, ngành có liên quan để hoàn thiện thủ tục, điều kiện pháp lý về đầu tư, xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan trước khi tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp, cung cấp thông tin để Bên mời thầu tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư bảo đảm tiến

độ, hiệu quả và đúng quy định; đồng thời thực hiện những nội dung công việc khác có liên quan thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, CN, KTKH(Hg).

03

CHỦ TỊCH



Nguyễn Bôn



PHỤ LỤC:
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT CÔNG BỐ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK NÔNG NĂM 2018 (ĐỢT 1)
(Kèm theo Quyết định số: 789/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông)

TT	Tên dự án	Địa điểm XD	Diện tích đất QH	Hiện trạng khu đất	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt (m ²)	Chỉ tiêu quy hoạch theo Quyết định	Khái quát tổng mức đầu tư		Thời gian thực hiện dự án		Bên mời thầu	Ghi chú; thông tin khác về dự án
							TMDT	Trong đó: Chi phí GPMB	Tổng thời gian thực hiện	Trong đó Thời gian xây dựng		
1	Khu số 1 dọc đường Bắc-Nam giai đoạn 2	Phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa	17,74 ha	Mật độ dân cư trung bình	- Đất ở chính trang: 23.380 - Đất ở phân lô: 55.479 - Đất giao dục: 3.527 - Đất TMDV: 11.348 - Đất công cộng: 654	2914/QĐ-UBND, ngày 28/12/2016 của UBND thị xã Gia Nghĩa	150 tỷ đồng	40 tỷ đồng	Đất ở: lâu dài; đất thương mại: 50 năm	24 tháng	UBND thị xã Gia Nghĩa	Nhà đầu tư ứng tiền chi trả (theo phương án GPMB được duyệt) để UBND thị xã Gia Nghĩa thực hiện GPMB.
2	Khu dân cư số 2, phường Nghĩa Trung	Phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa	87,62 ha	Mật độ dân cư thưa thớt	- Đất ở: 269.127 - Đất giáo dục: 39.970 - Đất TMDV: 36.775 - Đất công cộng: 48.289 - Đất cây xanh: 114.415 - Đất giao thông: 187.408 - Đất hạ tầng khác: 180.216	1700/QĐ-UBND, ngày 25/9/2013 của UBND thị xã Gia Nghĩa	500 tỷ đồng	140 tỷ đồng	Đất ở: lâu dài; đất thương mại: 50 năm	36 tháng	UBND thị xã Gia Nghĩa	Nhà đầu tư ứng tiền chi trả (theo phương án GPMB được duyệt) để UBND thị xã Gia Nghĩa thực hiện GPMB.
3	Điểm dân cư số 6, khu vực Sùng Đức	Phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa	25,47 ha	Mật độ dân cư trung bình	- Đất ở: 90.959 - Đất công cộng: 11.840 - Đất cây xanh: 43.044 - Đất giao thông: 55.291 - Đất chính trang: 52.934	224/QĐ-UBND, ngày 15/02/2011 của UBND thị xã Gia Nghĩa	200 tỷ đồng	60 tỷ đồng	Đất ở: lâu dài	24 tháng	UBND thị xã Gia Nghĩa	Nhà đầu tư ứng tiền chi trả (theo phương án GPMB được duyệt) để UBND thị xã Gia Nghĩa thực hiện GPMB.

4/



TT	Tên dự án	Địa điểm XD	Diện tích đất QH	Hiện trạng khu đất	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt (m ²)	Chỉ tiêu quy hoạch theo Quyết định	Khái quát tổng mức đầu tư		Thời gian thực hiện dự án		Bên mời thầu	Ghi chú, thông tin khác về dự án
							TMDT	Trong đó: Chi phí GPMB	Tổng thời gian thực hiện	Trong đó Thời gian xây dựng		
4	Khu dân cư tổ 3, phường Nghĩa Phú	Phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa	47,77 ha	Mật độ dân cư thưa thớt	- Đất ở: 182.541 - Đất giáo dục: 22.523 - Đất TMDV: 7.674 - Đất công cộng: 5.271 - Đất cây xanh: 71.843 - Đất giao thông: 136.439 - Đất quân sự: 51.404	1079/QĐ-UBND, ngày 24/7/2012 của UBND thị xã Gia Nghĩa	200 tỷ đồng	90 tỷ đồng	Đất ở: lâu dài; đất thương mại: 50 năm	24 tháng	UBND thị xã Gia Nghĩa	Nhà đầu tư ứng tiền chi trả (theo phương án GPMB được duyệt) để UBND thị xã Gia Nghĩa thực hiện GPMB.
5	Khu dân cư tổ 5, phường Nghĩa Phú	Phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa	19,08 ha	Mật độ dân cư thưa thớt	- Đất ở: 62.660 - Đất giáo dục: 22.956 - Đất công cộng: 5.119 - Đất cây xanh: 29.566 - Đất giao thông: 54.391 - Đất hạ tầng khác: 16.073	712/QĐ-UBND, ngày 13/12/2010 của UBND thị xã Gia Nghĩa	100 tỷ đồng	40 tỷ đồng	Đất ở: lâu dài	24 tháng	UBND thị xã Gia Nghĩa	Nhà đầu tư ứng tiền chi trả (theo phương án GPMB được duyệt) để UBND thị xã Gia Nghĩa thực hiện GPMB.

Tổng cộng: 05 dự án./.

2/