

Số: 1509 /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 14 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non tư thục của Công ty TNHH MTV xây dựng và thương mại Dũng Anh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của Công ty TNHH MTV xây dựng và thương mại Dũng Anh Đắk Nông và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 256/BC-SKH ngày 31/8/2017 và Công văn số 1681/SKH-KTĐN ngày 07/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV xây dựng và thương mại Dũng Anh Đắk Nông.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6400035022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 27/6/2007; cấp đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 17/7/2013.

- Trụ sở chính: Thôn Đắk Kual, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ tên: Đào Văn Dũng Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 05/10/1976 Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 245044348

Ngày cấp: 12/01/2009 Nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Nông

Địa chỉ thường trú: Thôn Đắk Kual, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Chỗ ở hiện tại: Thôn Đắk Kual, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Vốn điều lệ: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng).



Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. **Tên dự án:** Trường mầm non tư thục.
2. **Địa điểm:** Thôn 6, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.
3. **Mục tiêu dự án:** Xây dựng trường mầm non tư thục.
4. **Quy mô dự án:** 799,2 m². Trong đó, diện tích xây dựng trường học: 520 m²; diện tích khu vực sân chơi, đường nội bộ, đất cây xanh, nhà bảo vệ: 279,2 m².
5. **Diện tích đất sử dụng:** 799,2 m².
6. **Tổng vốn đầu tư:** 14.500.000.000 đồng (Mười bốn tỷ, năm trăm triệu đồng). Trong đó, vốn góp thực hiện dự án: 4.350.000.000 đồng và vốn vay, vốn huy động là 10.150.000.000 đồng.
7. **Thời hạn thực hiện của dự án:** 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành thủ tục về đầu tư, đất đai và chuẩn bị mặt bằng thực hiện dự án: Từ tháng 9/2017 đến tháng 7/2018.
- Triển khai xây dựng công trình: Từ tháng 7/2018 đến tháng 5/2019.
- Hoàn thành đưa công trình vào hoạt động: Tháng 6/2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án thuộc danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư thực hiện trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ).

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ);
- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế (theo quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.



Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan. Nhà đầu tư phải phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn thành việc mua lại tài sản trên đất thuộc trụ sở lâm trường Đắc Rung (cũ) theo chủ trương đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 2926/UBND-NN ngày 07/6/2017.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo cam kết với tiến độ nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắc Nông không xem xét giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến thủ tục đất đai, môi trường theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về xây dựng theo quy định.

3. Giao Hội đồng giải thể Công ty TNHH MTV Thuận Tân và UBND huyện Đắc Song, căn cứ nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2926/UBND-NN ngày 07/6/2017 để triển khai thực hiện theo quy định, hỗ trợ Nhà đầu tư.

4. Giao UBND huyện Đắc Song điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, GD&ĐT;
- HĐ giải thể Công ty TNHH MTV Thuận Tân;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Đắc Song;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, KGVX, KTKH-VB.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Bốn

