

Số: *2021* /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *22* tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương dự án đầu tư khu kinh doanh thương mại và xây dựng Trọng Tiến của Công ty TNHH Một thành viên Trọng Tiến

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét hồ sơ của Công ty TNHH Một thành viên Trọng Tiến và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 427/BC-SKH, ngày 15 tháng 12 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Trọng Tiến.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6400073116 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày 27/02/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 14/11/2014.

- Trụ sở chính: Thôn 2, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ tên: Đoàn Văn Tiến Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 14/4/1992 Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 285444225

Ngày cấp: 09/02/2010 Nơi cấp: Công an tỉnh Bình Phước

Địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Chỗ ở hiện tại: Thôn 2, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Vốn điều lệ: 5.000.000.000 đồng (*Năm tỷ đồng*).

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Dự án Đầu tư khu kinh doanh thương mại và xây dựng Trọng Tiến.



2. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đăk Ru, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư khu kinh doanh thương mại và xây dựng (với các hạng mục theo văn bản đề xuất dự án đầu tư ngày 23/11/2017 của Nhà đầu tư).

4. Quy mô dự án và diện tích đất sử dụng : 15.847 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng). Trong đó, vốn góp thực hiện dự án là 7.000.000.000 đồng và vốn vay, vốn huy động là 28.000.000.000 đồng.

7. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm, kể từ ngày 25/02/2016.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành thủ tục đầu tư: Quý I/2018;

- Thi công và hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 12 tháng, đến hết ngày 31/12/2018.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án thực hiện trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ).

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư phải liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đăk Nông để thực hiện ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và Công văn số 3520/UBND-KTTC ngày 14/7/2016 của UBND tỉnh, về việc hướng dẫn thực hiện quy định ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đăk Nông.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo cam kết với tiến độ nêu trên thì Quyết

định này hết hiệu lực thi hành, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về xây dựng theo quy định.

2. Giao Sở Công thương hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự, thủ tục về đầu tư khu kinh doanh thương mại theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

4. Giao UBND huyện Đắk R'lấp theo chức năng quản lý nhà nước trên địa bàn huyện, hướng dẫn, tạo điều kiện để Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: CT, XD, TNMT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Đắk R'lấp;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CN, TH, KTKH-VB.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Bốn

