ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1450 /QĐ-UBND	*Đắk Nông, ngày 06 tháng 9 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa của Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Beton 6

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Beton 6 và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 251/BC-SKH ngày 24 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Beton 6.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0401466729 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 29/12/2011; cấp đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 16/5/2017.

- Trụ sở chính: Lô 20 (B3.12) Khu đô thị mới Phú Mỹ An, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ tên: Lê Thiện Giao Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 01/02/1970 Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 230889899

Ngày cấp: 23/9/2011 Nơi cấp: Công an tỉnh Gia Lai

Địa chỉ thường trú: Số 09 Nguyễn Đường, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Chỗ ở hiện tại: Số 09 Nguyễn Đường, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vốn điều lệ: 200.000.000.000 đồng *(Hai trăm tỷ đồng)*.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Địa điểm: Khu 131,5 ha Sùng Đức, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

3. Mục tiêu dự án: Dự án nhà ở xã hội sau khi hoàn thành sẽ cung cấp dịch vụ nhà ở cho các đối tượng đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

4. Quy mô dự án: 17.821,2 m^2, trong đó:

- Nhà ở thương mại: Gồm 15 căn, 160 m^2/căn.

- Nhà ở liền kề: Gồm 112 căn, 70 m^2/căn.

- Diện tích hạ tầng kỹ thuật, cây xanh: 7.391,2 m^2.

5. Diện tích đất sử dụng: 17.821,2 m^2.

6. Tổng vốn đầu tư: 139.000.000.000 đồng *(Một trăm ba mươi chín tỷ đồng)*. Trong đó, vốn góp thực hiện dự án: 27.800.000.000 đồng và vốn vay, vốn huy động là 111.200.000.000 đồng.

7. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Từ Quý III/2017 đến Quý I/2019.

- Quý IV/2017: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.

- Từ Quý I/2018 đến Quý I/2019: Triển khai xây dựng hoàn thành đưa công trình vào sử dụng.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án thuộc danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư thực hiện trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ).

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp (theo quy định tại khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ);

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thế (theo quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ).

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

- Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan. Nhà đầu tư phải liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông để thực hiện ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo cam kết với tiến độ nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến thủ tục đất đai, môi trường theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về xây dựng theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

4. Giao UBND thị xã Gia Nghĩa điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thị xã phù hợp với mục đích sử dụng đất của dự án theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thị xã Gia Nghĩa;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN, CN, KHTH-VB.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Bốn

Người ký: Ủy ban Nhân dân tỉnh Đắk Nông
Thời gian ký: 06.09.2017 16:43:28 +07:00